

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Bilaga 1

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	257 Kyrkslätt	Datum för ifyllning	03.06.2019
Planens namn	Stranddetaljplan för Loman		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	15.04.2019
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	02.08.2013
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	23300/3213
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	10,2726	Ny detaljplaneareal [ha]	10,2726
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km] 2,14
 Byggplatser [antal] Med egen strand 3 Utan egen strand
 Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand 3 Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	10,2726	100,0	710	0,01	10,2726	710
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt	3,3436	32,5	710	0,02	3,3436	710
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt	0,1166	1,1			0,1166	
M sammanlagt	6,8124	66,3			6,8124	
W sammanlagt						

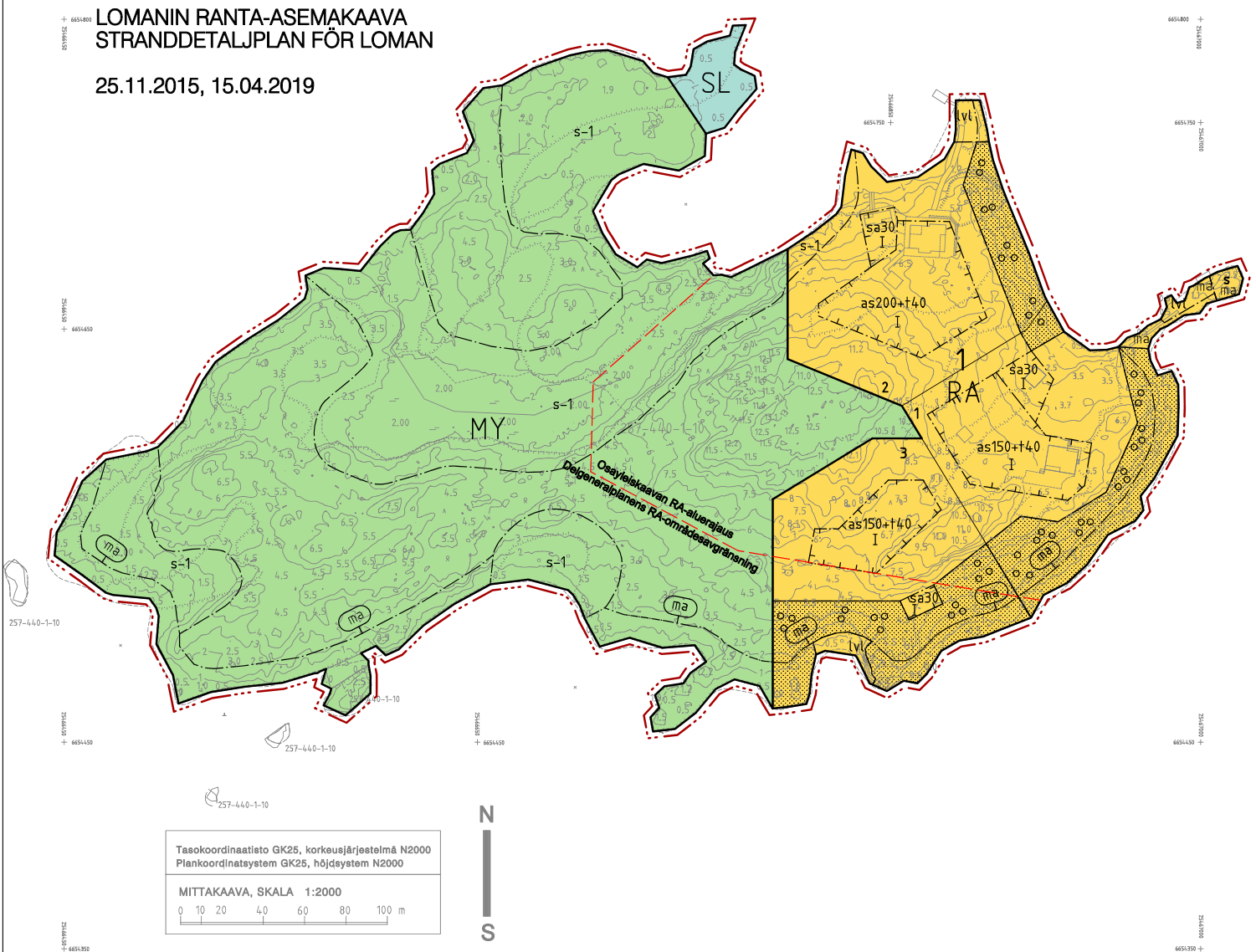
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	10,2726	100,0	710	0,01	10,2726	710
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt	3,3436	32,5	710	0,02	3,3436	710
RA	3,3436	100,0	710	0,02	3,3436	710
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt	0,1166	1,1			0,1166	
SL	0,1166	100,0			0,1166	
M sammanlagt	6,8124	66,3			6,8124	
MY	6,8124	100,0			6,8124	
W sammanlagt						

Liite / Bilaga 2a



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Loma-asuntojen korttelialue.



Kvartersområde för fritidsbostäder.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Luonnonsuojelualue.



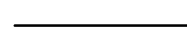
Naturskyddsområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Linje 3 m utanför planeområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.



Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Korttelin numero.

1

Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

150

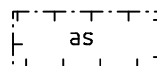
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

I

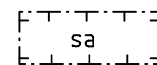
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav

Loma-asunnon rakennusala



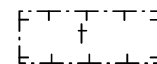
Byggnadsyta för fritidsbostad

Saunan rakennusala



Byggnadsyta för bastu

Talousrakennuksen rakennusala



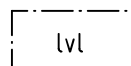
Byggnadsyta för ekonomibyggnad

Lukusarja, joka osoittaa rakennusalan suurimman sallitun rakennusoikeuden ja rakennusoikeuksien käyttötarkoituksen.

as200+†40

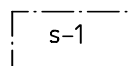
Talserie som anger den största tillåtna byggrätten på byggnadsytan och byggrätternas användningssyfte.

Lähivenepaikka.



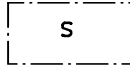
Närbåtplats.

Alueen osa, jolla on maisemallisia sekä erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja. Alueen maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä maaston muodot on säilytettävä ja ylläpidettävä. Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikä siihen tähtääviä hakkuita.



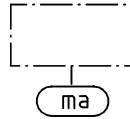
Del av område med landskapsmässigt samt speciella natur- och miljövärden. Man bör bevara och upprätthålla landskaps-, natur- och miljövärdena samt terrängformerna. Kalavverkning eller avverkning som siktar på kalavverkning är förbjuden i området.

Säilytettävä historiallinen rakenne.



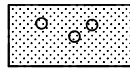
Historisk konstruktion som ska bevaras.

Maisemallisesti ja luontoarvoiltaan arvokas alueen osa. Alue käsittää Lomanin saaren etelärannan kapean kivikkoisen ja avokallioisen rantavyöhykkeen. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena



Del av område som är värdefullt med hänsyn till landskapet och naturvärdena. Området omfattar den smala strandzonen av stenar och kala berg på södra stranden. Området bör bevaras i naturligt tillstånd.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Istutettavien lajien tulee olla kotimaisia puita ja pensaita. Määräys ei koske ma-merkinnällä osoitettua alueen osaa.



Del av område som ska planteras med träd och buskar. De växter som planteras ska vara inhemska träd och buskar. Bestämmelsen gäller inte den del av området som anvisats med ma-beteckningen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkamäärä ei saa ylittää.

Loma-asuntorakennusoikeudesta saa käyttää enintään 50 k-m² sivuloma-asunnon rakentamiseen tontilla 2.

Kellaria ei saa rakentaa.

Lomarakennuspaikan talousrakennuskerrosalaan saa sisältyä joko muiden talousrakennustilojen yhteydessä tai erillisenä ns. makuuaittarakennuksena enintään 15 k-m² lämpöeristettyä askartelu-, vierashuone- tai vierasmajatilaa.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla luontoon sopivia tummansävyisiä luonnonmateriaaleja. Tiiltä, kelloa taikka pyöröhirttä ei saa kuitenkaan käyttää. Uudisrakennukset tulee sijoitukseltaan, mitoitukseltaan sekä väritykseltään sopeuttaa saaristoympäristöön sekä olemassa oleviin rakennuksiin.

Piha-alueet on hoidettava luonnonmukaisella tavalla ilman pengerryksiä ja laajempia istutuksia. Alueen eri osia ei saa erottaa toisistaan aitaamalla.

Rakennusalojen ulkopuolelle jäävän korttelin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemakuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY)

Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa alueen virkistyskäyttöä, maisemakuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Alueelle on sallittua sijoittaa maastoon mukautuvia polkuja.

Puustoa on alueella kehitettävä eri-ikäisenä metsikkökuvion sisällä, ellei luontoarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä. Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita, eikä siihen tähtääviä hakkuita.

Rantavyöhykkeen ja kallioiden lakialueiden kasvillisuus on säilytettävä luonnontilassa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Det riktgivande antalet byggplatser i planen får inte överskridas.

Av byggrätten för fritidsbostad för högst 50 vy-m² användas för byggande av sidofritidsbostad på tomt 2.

Källare får inte byggas

I våningsytan för ekonomibyggnaderna på en byggplats för fritidshus får ingå högst 15 vy-m² av värmeisolerade lokaler i hobbyrum, gästrum eller gäststuga i anslutning till de övriga ekonomibyggnadslokalerna eller som en separat s.k. sovbod.

Byggnadernas fasadmateriäl ska vara naturmaterial i mörka nyanser som passar in i landskapet. Tegel, torrfuru eller rundstock får dock inte användas. Nya byggnader ska beträffande placeringen, dimensioneringen och färgsättningen anpassas till skärgårdsmiljön och till de befintliga byggnaderna.

Gårdsområdena ska skötas naturenligt utan terrassering och större planteringar. De olika delarna av området får inte avskiljas med inhägnader.

Trädbeståndet på den del av kvarteret som blir utanför byggnadsytorna ska vårdas så att dess särdrag bevaras. Åtgärder som vidtas får inte äventyra vare sig landskapsbilden eller naturens mångfald. Vegetationen ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY)

Åtgärdena som vidtas på området får inte äventyra vare sig rekreatjonsbruket, landskapsbilden eller naturens mångfald. På området får anläggas stigar som smälter in i terrängen.

På områdena ska inom en skogsfigur utvecklas olikåldrig skog ifall bevarandet av naturvärdena inte kräver annan behandling. Kalhyggen eller skogsavverkningar som syftar till det är förbjudna.

Vegetationen inom strandzonen och på bergskrönen ska bevaras i naturtillstånd.

Lähivenepaikka (lv)

Alueelle ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia. Alueelle saadaan sijoittaa laituri kiinnittämistä ja rakentamista varten tarvittavia rakenteita.

Jätevedet

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Käymäläratkaisuksi suositellaan kuiva-/kompostikäymälää. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja harmaiden jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Jätevesiä tulee käsitellä niin kaukana rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella, etteivät jätevedet pääse vedenkorkeuden ja aaltoilujen seurauksena sekoittumaan meriveteen.

Melu

Loma-asuntojen sijoittelussa sekä loma-asuntojen seinä- ja ikkunarakenteita suunniteltaessa on varmistettava, että puolustusvoimien harjoitusampumatoiminnasta aiheutuva mahdollinen melu ei ylitä loma-asuntojen sisätiloille asetettuja melutasoarvoja. Rakennusten sijoittelussa on hyödynnettävä maaston topografian luomaa melun vaimenusta siten, että loma-asumiseen tarkoitettujen rakennusten ja pihatilojen sekä melulähteen väliin jää mahdollisuuksien mukaan muuta piha-aluetta korkeampia maastokohteita.

Tontilla 3 talousrakennus on rakennettava viimeistään tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa. Talousrakennus tulee sijoittaa suhteessa asuinrakennukseen siten, että ne yhdessä muodostavat suojan melulähteen suuntaan. Ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa rakennuksiin ja maaston topografian suhteen siten, että muodostuu mahdollisimman paljon melulta suojattua ulko-oleskelutilaa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää ajankohtainen tilanne ampumamelun suhteen. Kaava-alueelle sijoitettavien loma-asuntorakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten sisämelutaso alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 07-22) 35 dB.

MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa koko ranta-asemakaava-alueella.

Närbåtplats (lv)

I området får inga byggnader eller konstruktioner uppföras. Det är tillåtet att placera sådana konstruktioner i området som behövs för att fästa och bygga bryggor.

Avloppsvatten

Vattentoalett får inte byggas i området. Torrtoalett/komposterande toalett rekommenderas som toalettlösning. Innan byggandet inleds skall en plan utarbetas för anskaffning av rent bruksvatten och för behandling av grått avloppsvatten. Kommunens myndigheter skall godkänna planen innan byggandet inleds. Avloppsvatten behandlas så långt från stranden och ovanför höjden för översvämningens risk att vattenståndet och vågorna inte blandar upp avloppsvatten med havsvattnet.

Buller

Vid placeringen av fritidsbostäderna och planeringen av fritidsbostädernas vägg- och fönsterkonstruktioner bör säkerställas att eventuellt buller från försvarsmaktens övningsskjutning inte överskrider de gränser för bullernivån som gäller inomhus i fritidsbostäder. Vid placeringen av byggnaderna ska den bullerdämpning som terrängens topografi möjliggör utnyttjas så att terrängobjekt som är högre än det övriga gårdsområdet i mån av möjlighet lämnas kvar mellan bullerkällan och den för fritidsboende avsedda byggnaden med gårdsrummen.

På tomt nr 3 ska ekonomibyggnaden uppföras senast samtidigt som bostadsbyggnaden på tomt. Ekonomibyggnaden ska placeras i förhållande till bostadsbyggnaden så att de tillsammans bildar ett skydd i riktning mot bullerkällan. Utevistelseområdena ska placeras i förhållande till byggnaderna och terrängens topografi så att det uppkommer så mycket bullerskyddat utrymme som möjligt.

I samband med bygglov ska man utreda det aktuella läget beträffande skjutbullret. Takkonstruktionerna, ytterväggarna och fönstren samt de övriga konstruktionerna i fritidshuset ska vara sådana, att inomhusbullret underskrider riktvärdet för den A-vägd ekvivalentnivån på bullret, 35 dB (LAeq) dagtid (kl. 07-22).

En åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 § gäller i hela stranddetaljplaneområdet.

KIRKKONUMMI

LOMAN

RANTA-ASEMAKAAVA

Kaava koskee tilaa

Lommö 257-440-1-10

Kaavalla muodostuu kortteli 1
sekä luonnonsuojelu ja
maa- ja metsätalousalueet

Mittakaava 1:2000

KYRKSLÄTT

LOMAN

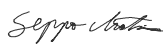
STRANDDETALJPLAN

Planen gäller lägenhet

Lommö 257-440-1-10

Med planen bildas kvarteret
1 samt naturskydds- och
jord- och skogsbruksområden

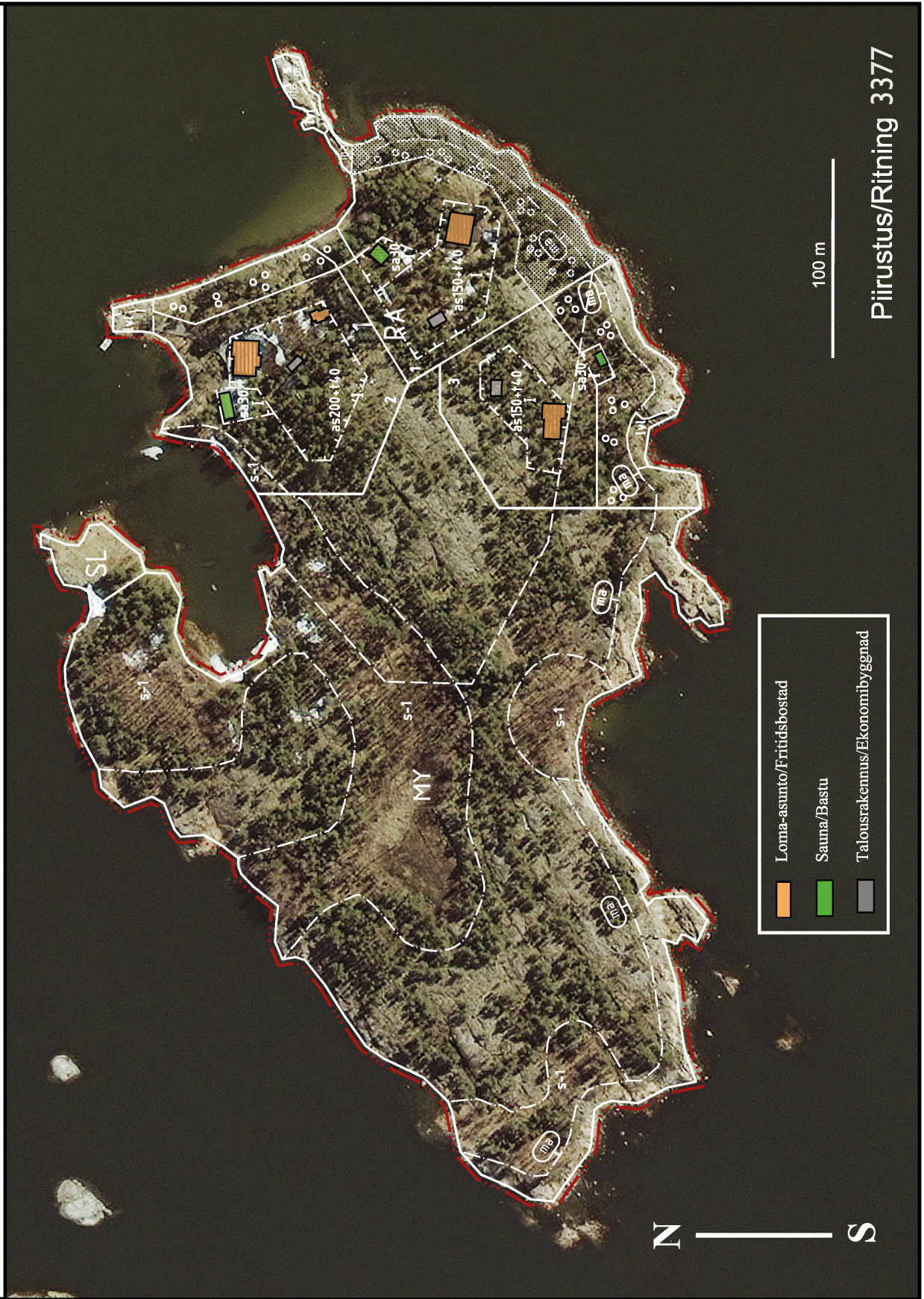
Scala 1:2000

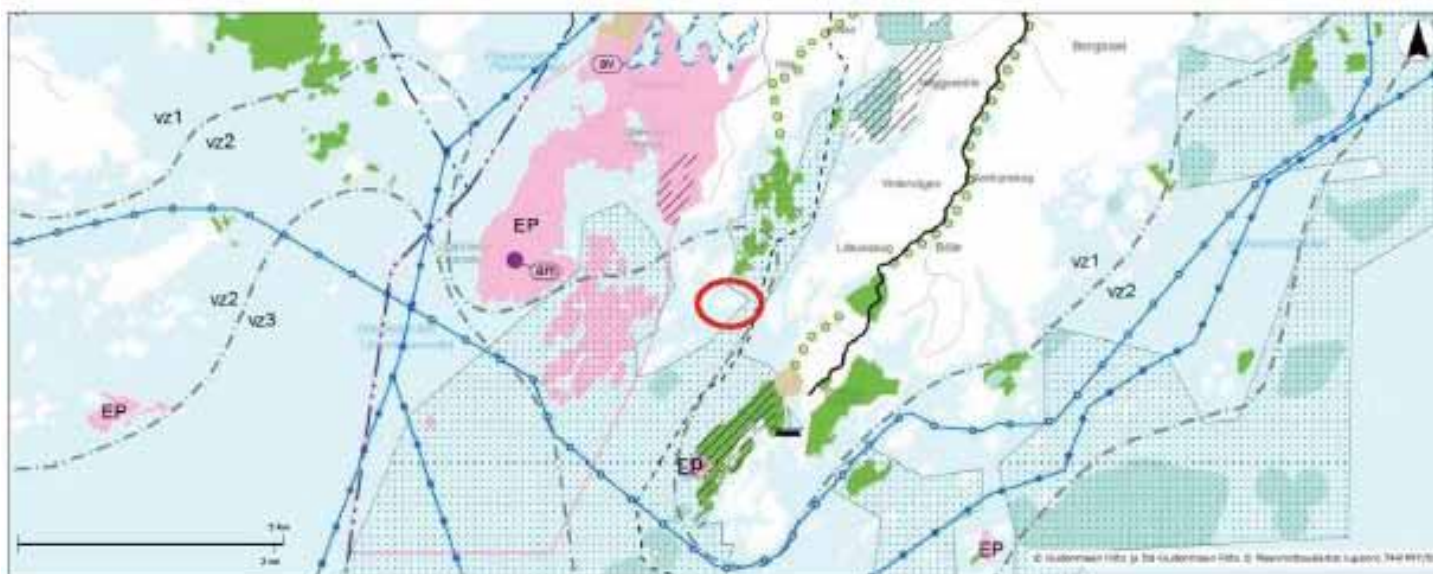
Kunnanvaltuusto/kommunfullmäktige			
Kunnanhallitus/kommunstyrelsen			
Kt. lautakunta / Kt. nämnden			13.06.2019
Nähtävänä/framlagd MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 27			14.3. - 15.4.2016
Kunnanhallitus/kommunstyrelsen			25.1.2016 § 19
Yt. lautakunta / St. nämnden			10.12.2015 § 85
Nähtävänä / framlagd MRL/MBL §62, MRA/MBF §30			11.8. - 12.9.2014
Yt. lautakunta / St. nämnden			12.06.2014
	KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning	Mittakaava/Skala 1:2000
			Piirtänyt/Ritad av SKL
LOMAN Ranta-asemakaava	LOMAN Stranddetaljplan		Päiväys/Daterad 25.11.2015, 15.04.2019
			Laatinut/Uppgjord av  Seppo Mäkinen Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.		15.11.2018 Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 23300
			Piirustus n:o/Ritning nr. 3371

**Lomanin ranta-asemakaava
Stranddetailplan för Loman**

**Havainnekuva
Illustration**

Liite / Bilaga 2b

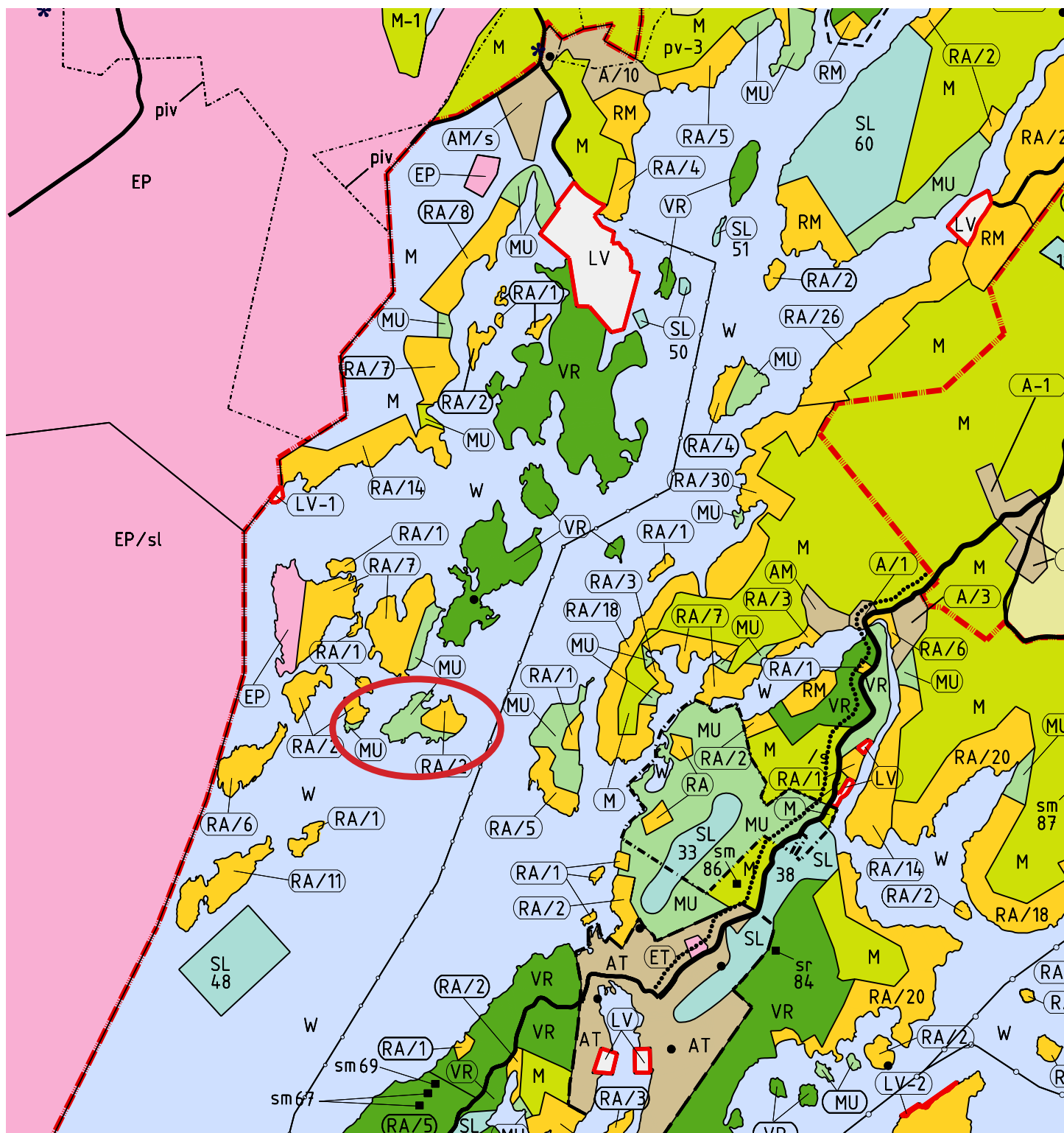




LIITE / BILAGA: 3



LIITE / BILAGA: 4



KIRKKONUMMI

Yhdistelmä Kirkkonummen
Yleiskaavasta 2020 ja
Saaristo- ja rannikkoalueiden
osayleiskaavasta

Sammandrag av Kyrkslättss
generalplan 2020 och
delgeneralplanen för kust-
och skärgårdsområdena

Muinaisjäännös

KIRKKONUMMI LOMAN

Mjtunnus: (uusi kohde)
Rauh. lk: 2

Laji: Kiinteä muinaisjäännös
Mj.tyyppi: Merenkulku: kummeli
Ajoitus: Historiallinen

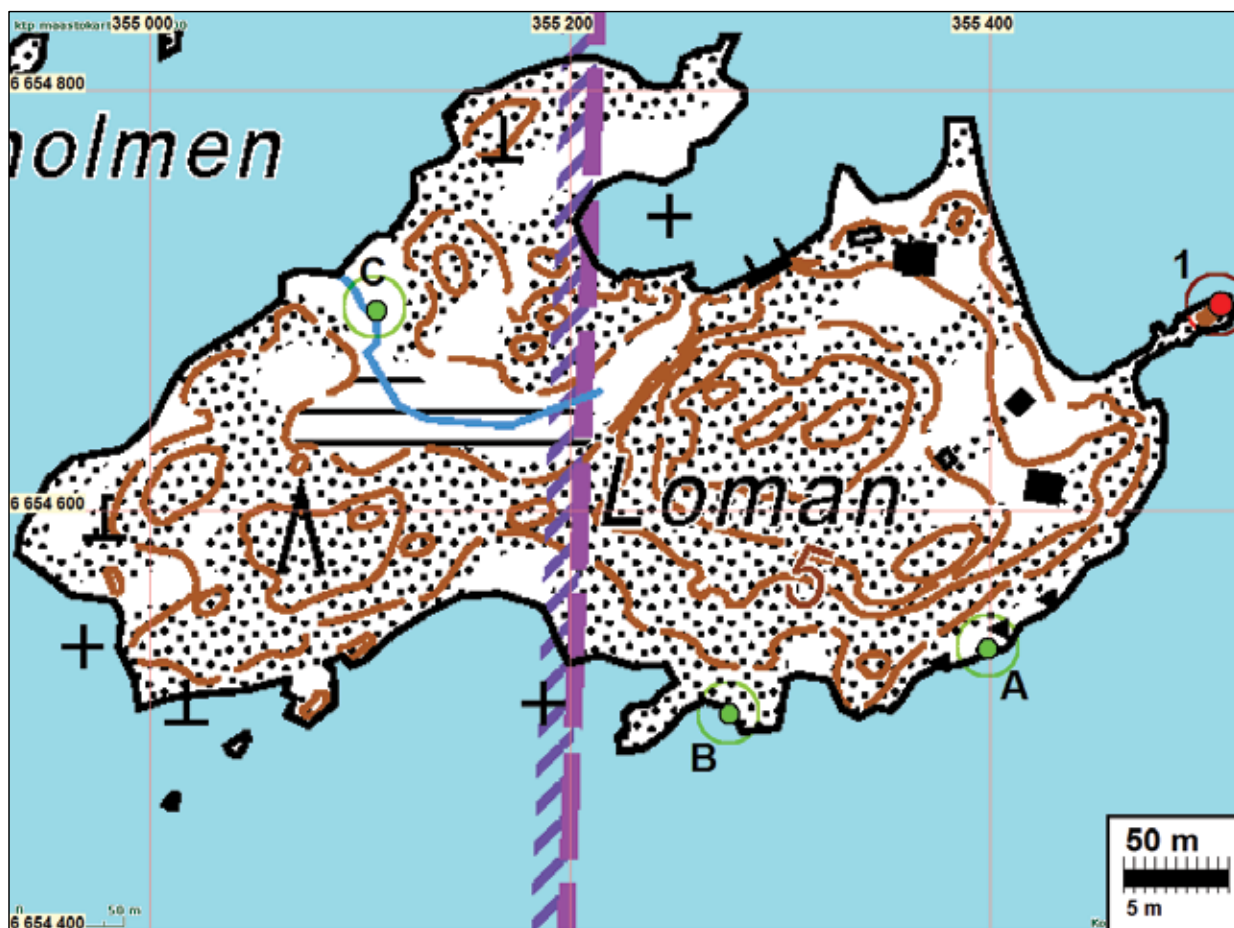
Koordin: N: 6654 698 E: 355 510 z: 2,5 m
P: 6657 493 I: 3355 621

Tutkijat: Stenberg 2013 inventointi

Sijainti: Kirkkonummen kirkosta n. 13 km etelä-lounaaseen.

Huomiot: Lomanin saaren itäkärjessä sijaitsevalla sileällä kalliolla havaittiin kummelin jäännökset. Kummelistä oli jäljellä yhteensä vain kolme kiveä. Kaksi isoa kiveä (n. 45cm x 40 cm). Pohjoisemman kiven alla oli lisäksi pienempi kivi ja eteläisemmän kiven alla oli säilynyt pala puuta. Kummelin korkeus oli n. 35/40 cm.

Kummelin vieressä, sen luoteispuolella oli lisäksi rautainen kiinnitystappi.



Muinaisjäännös on merkitty punaisella pisteellä. Vihreillä pisteillä on merkitty muut havainnot.