

Ilmoitusasiat

Kuntatekniikan lautakunta 23.05.2019 § 10

Kirkkonummen kunta on toimittanut (20.2.2019) Uudenmaan ELY-keskukselle LSL:n 49 §:n 3 mom. mukaisen poikkeamishakemuksen, joka koskee Suvimäen ja Majvikin asemakaavoitettavalla alueella sijaitsevaa liito-oravien elinympäristöä. Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on laatinut hakemuksen kunnan ympäristönsuojelun sekä kaavahankkeen konsulttien yhteistyönä. Poikkeamishakemus laadittiin, jotta Masalan aseman lähialueelle toteutettava uusi asuntoalue olisi mahdollista rakentaa. Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt poikkeamisluvan 4.4.2019. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry ja Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry ovat kuitenkin tehneet päätöksestä valituksen (6.5.2019).

Munkinmäenpuiston ideasuunnitelmien tilaaminen ja konsultin valinta

Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut ovat laatineet yhteistyössä Senaatin Asema-alueet Oy:n kanssa tarjouspyynnön Munkinmäenpuiston asemakaava-alueen ideasuunnitelmien laatimisesta. Tarjouspyyntö toimitettiin neljälle arkkitehtitoimistolle Senaatin Asema-alueet Oy:n toimesta. Työn toimittajaksi on valittu Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy. Hankinnan kokonaishinta on 60 000 €. Kustannukset jaetaan suunnittelualueen maanomistuksen mukaisesti, niin että Senaatin asema-alueet Oy:n osuus hankinnasta on 59 % ja Kirkkonummen kunnan osuus 41 %.

Munkinmäenpuiston kaavahanke kuuluu kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2019-2023. Tilattavan työn tarkoituksena on laatia kaksi erilaista ideasuunnitelmaa Kirkkonummen liikekeskustassa, rantaradan eteläpuolella sijaitsevalle Munkinmäenpuiston asemakaavan alueelle. Laadittavien ideasuunnitelmien pohjalta on tarkoitus laatia asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on esteettisesti, toiminnallisesti, ekologisesti ja taloudellisesti tasapainoinen kokonaissuunnitelma käsittäen laadultaan korkeatasoiset asuinkorttelit. Tarkoituksena on löytää tilaajan määrittämien tavoitteiden mukaiset kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoiset suunnitelmat sekä korttelikohtaiset rakennusoikeudet asemakaavoituksen tavoitteiksi. Yksi keskeinen päämäärä on herättää yleistä kiinnostusta Kirkkonummen liikekeskustan radan eteläpuolisen alueen kehittämiseen sekä luoda myönteiset edellytykset sen laadukkaalle toteuttamiselle.

Ideasuunnitelmien on määrä valmistua syksyllä 2019, jonka jälkeen voidaan käynnistää asemakaavan laatiminen.

Lisäksi tiedoksi, että kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa suunnitteluassistentti Kaisa Karhu on aloittanut 2.5.2019 ja kaavoitusarkkitehti Salla Jäntti on aloittanut 13.5.2019.

Esittelijä

Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja, anna-kaisa.kauppinen@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen